

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-374/13

Dužnik:

VANTIM d.o.o. „u stečaju“

Poreč, Mate Vlašića 26/47

OIB: 51421010470

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

27.1.
Primljeno iz ... 15-01-2016 20
Predano na poštu ... 14-01-2016
Pošta ...
Broj prijave ... 1 (6)
... u državnim bilježima

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA
27. siječnja 2016.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. 2015. DO 31.12.2015.

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka. Na temelju Zaključka Općinskog suda u Poreču, Posl.br. Ovr-2701/15 od dana 18. prosinca 2015. g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika oznake:

- 16. ETAŽA 144/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 144,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G4" - utvrđena vrijednost 962.385,00 kn
 - 19. ETAŽA 120/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja zgrade, površine 120,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S4-A" - utvrđena vrijednost 2.604.669,00 kn
 - 20. ETAŽA 160/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 160,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S4-B" - utvrđena vrijednost 2.351.965,00 kn
- sve u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4027/4 upisanoj u zk.ul.br.4723 K.O. Poreč.

Drugo ročište za prodaju održati će se dana 21. siječnja 2016. godine u 13,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Puli, Stalna služba Poreč-Parenzo, Turistička 2, soba broj 13. Nekretnine se na drugom ročištu ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti. Oglas o prodaji nekretnina objavljen je u Glasu Istre dana 03.siječnja 2016.g. Na zahtjev stečajnog upravitelja dana 7. listopada 2015. izvršena je procjena pokretnina (opreme) koje su ušle u stečajnu masu dužnika. Procijenu je izvršio stalni sudski procijenitelj Emila Špelića, dipl.ing. strojarstva iz Pule.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U
VLASNIŠTVU VANTIM d.o.o. „U STEČAJU“ NA LOKACIJI U POREČU

Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Sadašnja vrijednost (Kn)	Ukupna sadašnja vrijednost (Kn)
1.	TERETNI AUTOMOBILI			
1.1.	FIAT DUCATO 2.5 D - godina proizvodnje : 1996	1	16.247,00	16.247,00
1.2.	IVECO DAILY 35c13D - godina proizvodnje : 2007	1	77.086,00	77.086,00
2.	OPREMA			
2.1.	ORMAR VELIKI	1	827,00	827,00
2.2.	ORMARIĆ MANJI	1	102,00	102,00
2.3.	KOŽNE FOTELJE	4	220,00	880,00
2.4.	SERVIRNI STOLIĆ	2	73,00	146,00
2.5.	RADNI STOL	1	556,00	556,00
2.6.	ORMARIĆ LADIČAR (ispod radnog stola)	1	180,00	180,00
2.7.	ORMAR (VISOKI) VRATA + POLICE	2	238,00	476,00
2.8.	ORMAR (VISOKI) POLICE	2	172,00	344,00
2.9.	ORMARIĆ SREDNJI (ispod servera)	1	118,00	118,00
2.10.	ORMARIĆ SA STAKLENIM VRATIMA	1	210,00	210,00
2.11.	UREDSKE STOLICE	2	80,00	160,00
2.12.	TELEFON GANDSTREAM GXP-2000	1	114,00	114,00
2.13.	TELEFON GANDSTREAM GXP-2010	1	139,00	139,00
2.14.	KANTE ZA SMEĆE	2	5,00	10,00
2.15.	KUHINJA	1	405,00	405,00
2.16.	ALAT komplet (udarna bušilica METABO, bušilica, brusilica BOSCH, brusilica METABO, aku odvijač, ubodna pila, pištolj za pur pjenu, građevinska kolica x2)	1	348,00	348,00
				98.432,00

Ukupna vrijednost procijenjenih pokretnina iznosi 98.432,00 Kn ili 12.882,70 EUR-a.

Pokretnine su opterećene razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Pula te će iste biti izložene prodaji uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je unovčenje imovine dužnika (nekretnina i pokretnina).

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2015. g.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRJEDNOST	OTPISANO/ VRJEDNOSNO USKLAĐENO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	16. ETAŽA, z.k.ul. 4723 k.o. Poreč, garaža u podrumu zgrade oznake "G4", 144 m2	962.385,00	0,00	0,00	962.385,00
1.2.	19. ETAŽA, z.k.ul. 4723 k.o. Poreč, poslovni prostor oznake "S4-A", 120 m2	2.604.669,00	0,00	0,00	2.604.669,00
1.3.	20. ETAŽA, z.k.ul. 4723 k.o. Poreč, poslovni prostor oznake "S4-B", 160 m2	2.351.965,00	0,00	0,00	2.351.965,00
2.	Pokretnine:				
1.2.	Transportna sredstva	93.333,00	0,00	0,00	93.333,00
2.2.	Oprema: informatička, namještaj inventar	5.099,00	0,00	0,00	5.099,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	6.017.451,00	0,00	0,00	6.017.451,00

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBEVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	264.585,00	15.724,05	248.860,95
2.	Obveze stečajne mase	174.500,00	23.348,52	151.151,48
3.	Razlučni vjerovnici	7.757.375,37	0,00	7.757.375,37
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	2.188.284,23	0,00	2.188.284,23
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	8.322.669,50	0,00	8.322.669,50
6.	Ostale potencijalne obveze	131.144,49	0,00	131.144,49
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	11.081.183,22	39.072,57	11.042.110,65

PROMET ŽIRO RAČUNA

od otvaranja stečaja 28.04.2015. do 31.12.2015.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 28.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda (po rješenju)	54.500,00
	2. Kamate	16,44
	Ukupno B.	54.516,44
	Ukupno priliv (A + B)	54.516,44
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi stečajnom upravitelju u prethodnom postupku- bruto	8.704,86
	2. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	2.394,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.385,69
	4. Osiguranje stečajnog upravitelja	2.239,53
	Ukupno A.	15.724,08
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi nekretnine (energija, voda, komunalna nakn. i sl.)	8.679,96
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	3.134,56
	3. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
	4. Naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om	3.804,03
	5. Oglasi	2.020,00
	6. procjena imovine	1.960,00
	Ukupno B.	23.348,55
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	39.072,63
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2015.	15.443,81

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 01.10.2015. do 31.12.2015.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.09.2015.	36.606,68
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	11,07
	Ukupno B.	11,07
	Ukupno priliv (A + B)	11,07
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	2.394,00
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.385,69
	3. Osiguranje stečajnog upravitelja	2.239,53
	Ukupno A.	7.019,22
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	3.905,29
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.701,29
	3. Knjigovodstvene usluge	2.500,00
	4. Naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om	2.068,14
	5. Oglasi	2.020,00
	6. procjena imovine	1.960,00
	Ukupno B.	14.154,72
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	21.173,94
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2015.	15.443,81

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će i nadalje unovčavati imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, omogućavati zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina i pokretnina, te poduzimati sve radnje radi u svezi čuvanja i osiguranja imovine dužnika.

Prijedlog odluka:

Prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Mjesto i datum

Pula, 11.01.2016.g.

Stečajni upravitelj

VANTIM d.o.o.
"u stečaju"

Jasna Kučević